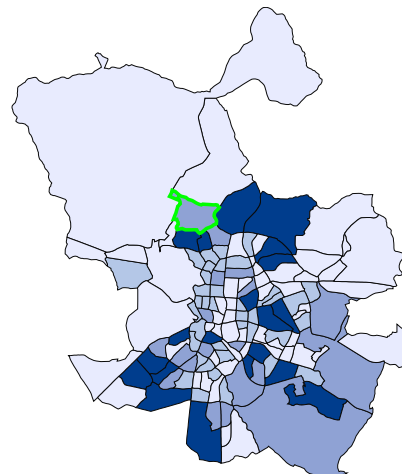


1. Demografía

Localización

Distrito	Fuencarral - El Pardo
Superficie barrio (Km²)	6,90
Población	32.058
Densidad de población (Hab / Has)	45,84

Población por barrios. 2018

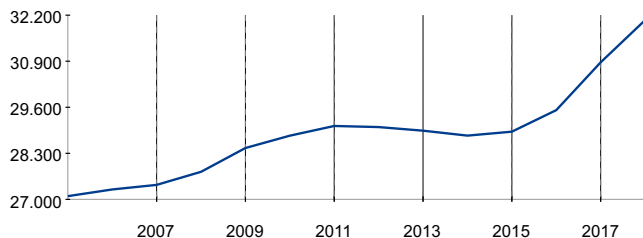


Mirasierra

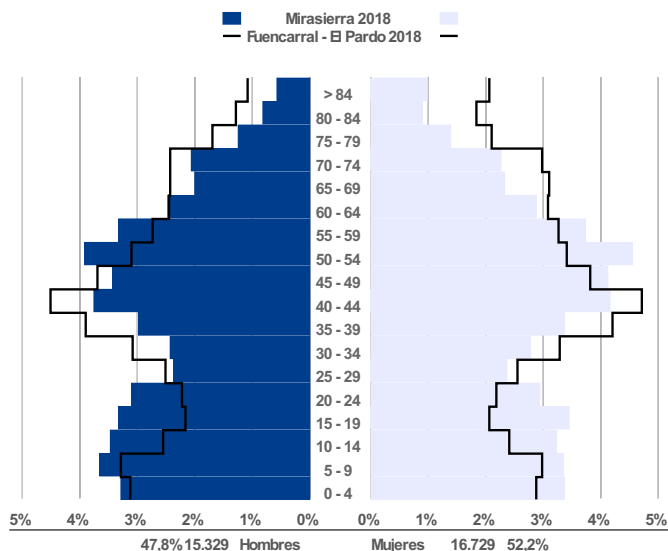
■ 40.000 y más hab (20)
 ■ de 30.000 a 40.000 hab (19)
 ■ de 20.000 a 30.000 hab (38)
 ■ menos de 20.000 hab (54)

Evolución de la población

Año	Hombres	Mujeres	Total
2009	13.651	14.799	28.450
2010	13.797	15.001	28.798
2011	13.857	15.215	29.072
2012	13.843	15.198	29.041
2013	13.748	15.191	28.939
2014	13.723	15.077	28.800
2015	13.766	15.145	28.911
2016	14.032	15.487	29.519
2017	14.721	16.147	30.868
2018	15.329	16.729	32.058



Estructura de la población



Indicadores demográficos. 2018

Indicadores demográficos	Mirasierra	Fuencarral - El Pardo	Ciudad de Madrid
Dependencia	56,2 %	62,8 %	53,3 %
Envejecimiento	66,9 %	115,6 %	141,9 %
Sobreenvejecimiento	22,2 %	29,7 %	36,2 %
Juventud	149,4 %	86,5 %	70,5 %
Maternidad	27,3 %	27,5 %	19,9 %
Tendencia	95,0 %	96,0 %	97,2 %
Reemplazo	102,9 %	60,2 %	62,8 %
Feminidad	109,1 %	112,3 %	114,7 %

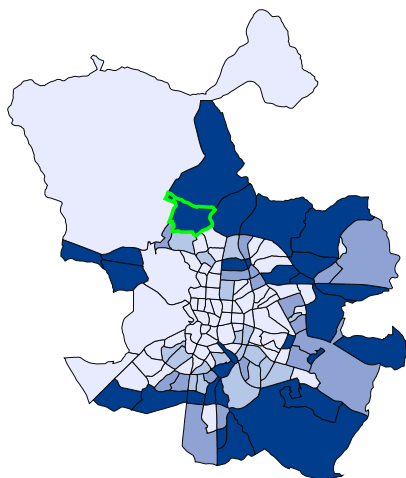
Dependencia	$((\text{Pob. } <16 + \text{Pob. } >64) / \text{Pob. de 16 a 64}) * 100$
Envejecimiento	$(\text{Pob. } >64 / \text{Pob. } <16) * 100$
Sobreenvejecimiento	$(\text{Pob. } >79 / \text{Pob. } >64) * 100$
Juventud	$(\text{Pob. } <16 / \text{Pob. } >64) * 100$
Maternidad	$(\text{Pob. } 0 \text{ a } 4 / \text{Pob. Mujeres } 15 \text{ a } 49) * 100$
Tendencia	$(\text{Pob. } 0 \text{ a } 4 / \text{Pob. } 5 \text{ a } 9) * 100$
Reemplazo	$(\text{Pob. } 16 \text{ a } 19 / \text{Pob. } 60 \text{ a } 64) * 100$
Feminidad	$(\text{Pob. Mujeres} / \text{Pob. Hombres}) * 100$

Porcentaje de población menor de 16 años.

2018

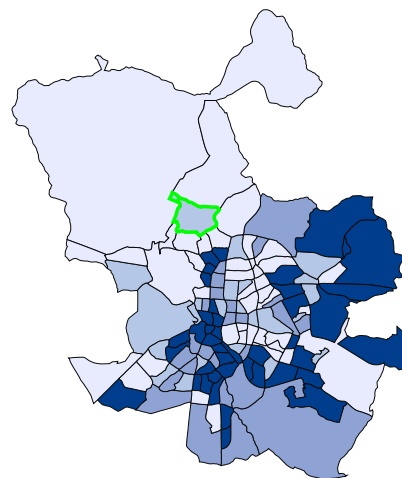
Porcentaje de población de 16 a 64 años.

2018



21,6% Mirasierra

■ 17 % y más (29)
 ■ del 15 al 17 % (17)
 ■ del 13 al 15 % (19)
 ■ menos del 13% (66)



64,0% Mirasierra

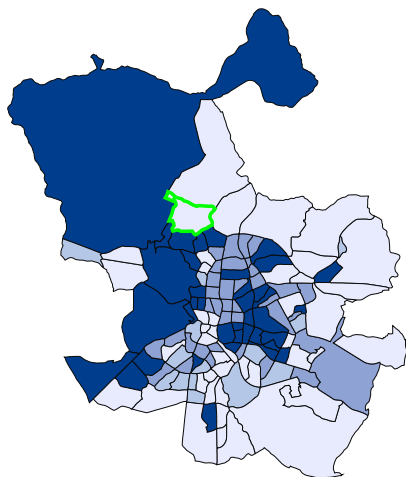
■ 67 % y más (42)
 ■ del 65 al 67 % (25)
 ■ del 64 al 65 % (23)
 ■ menos del 64% (41)

Porcentaje de población mayor de 64 años.

2018

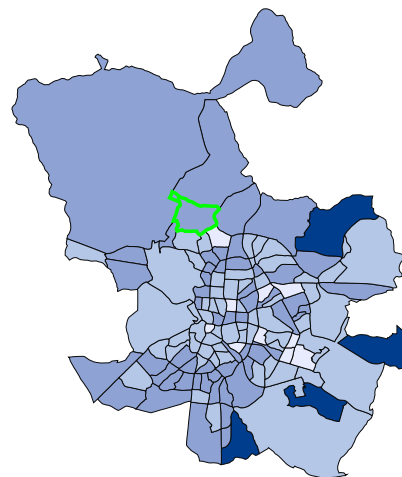
Tasa de variación anual de la población (%).

2018



14,4% Mirasierra

■ 24 % y más (38)
 ■ del 20 al 24 % (36)
 ■ del 18 al 20 % (14)
 ■ menos del 18 % (43)

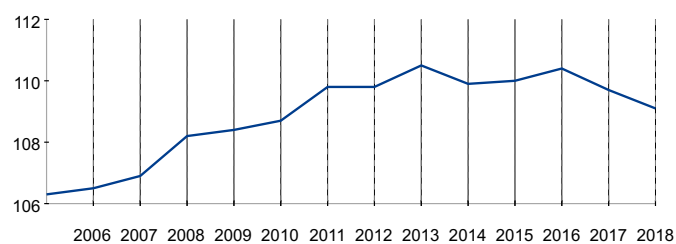
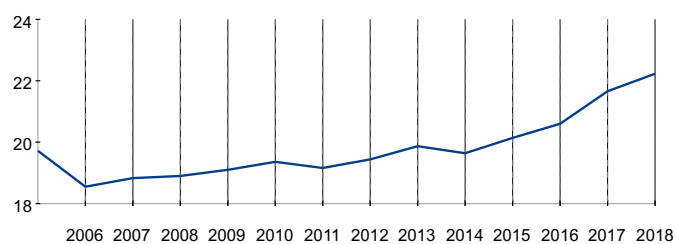


3,8% Mirasierra

■ 5 % y más (4)
 ■ del 1 al 5 % (56)
 ■ del 0 al 1 % (61)
 ■ pérdida de población (10)

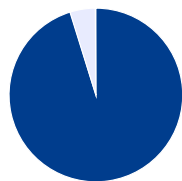
Índice de sobreenviejamiento

Índice de feminidad



Fuente: Ayuntamiento de Madrid, Explotación del Padrón.

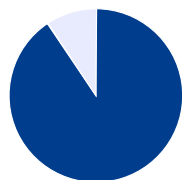
Población extranjera (según nacionalidad)



▶ Españoles	30.511	95,2 %
▶ Extranjeros	1.547	4,8 %

Nota: El porcentaje de extranjeros está calculado sobre el total de la población.
La suma de españoles y extranjeros no es igual al total de la población, debido a que existe un número de personas que **No Consta** su nacionalidad.

Población extranjera (según lugar de nacimiento)

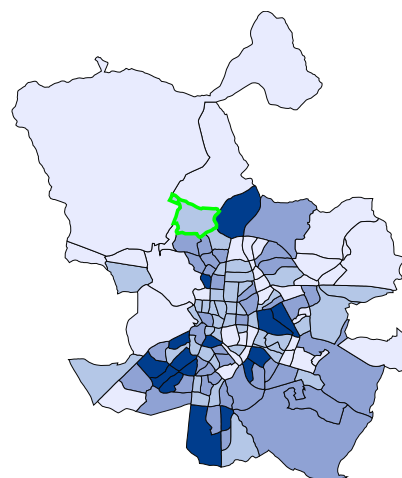


▶ España	29.072	90,7 %
▶ Otro país	2.986	9,3 %

Nota: El porcentaje de extranjeros está calculado sobre el total de la población.
La suma de españoles y extranjeros no es igual al total de la población, debido a que existe un número de personas que **No Consta** su nacionalidad.

Fuente: Ayuntamiento de Madrid 2018

Distribución de la población nacida en el extranjero



2.986 Mirasierra

■ más de 10.000 (15)
■ de 5.000 a 10.000 (38)
■ de 2.500 a 5.000 (42)
■ menos de 2.500 (36)

Población por nivel de estudios (mayores de 25 años)

	Total
Total de residentes	21.463
Sin estudios	410
Con estudios primarios completados	2.945
Con estudios secundarios completados	4.597
Con estudios superiores completados	13.488
Con estudios desconocidos o no consta	23

	Hombres	Mujeres
Total de residentes	9.967	11.496
Sin estudios	138	272
Con estudios primarios completados	1.078	1.867
Con estudios secundarios completados	2.104	2.493
Con estudios superiores completados	6.633	6.855
Con estudios desconocidos o no consta	14	9

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística.
Elaboración propia, 2018

Hogares por número de residentes

	Hogares
Número de hogares	10.333
Una persona en la vivienda	1.997
Dos personas en la vivienda	2.247
Tres personas en la vivienda	2.136
Cuatro personas en la vivienda	2.269
Cinco o más personas en la vivienda	1.684

	personas/hogar
Tamaño medio del hogar	3,1

Fuente: Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística.
Elaboración propia, 2018

2. Mercado de trabajo

Junio 2019

Paro registrado

Sexo	814	100 %
Hombres	322	39,6 %
Mujeres	492	60,4 %
Edad	814	100 %
Menores de 25 años	291	35,7 %
Entre 25 y 44 años	291	35,7 %
Mayores de 44 años	490	60,2 %

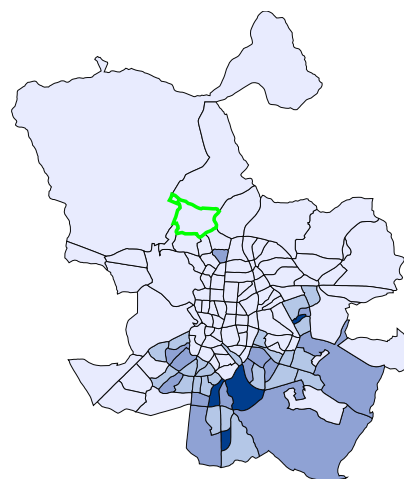
Sector	814	100 %
Agricultura	3	0,4 %
Industria	32	3,9 %
Construcción	31	3,8 %
Servicios	718	88,2 %
Sin empleo anterior	30	3,7 %

Tasa de paro registrado

	Total	Hombres	Mujeres
Tasa	3,9 %	3,3 %	4,5 %
Menores de 25 años	0,9 %	0,9 %	1,0 %
Entre 25 y 44 años	3,8 %	3,4 %	4,2 %
Mayores de 44 años	5,2 %	4,3 %	6,1 %

NOTA: Se calcula dividiendo el número de desempleados de una zona o territorio entre la población en edad de trabajar (16 a 64 años) de esa misma zona o territorio. Para las tasas por género, se divide entre la población de hombres o mujeres de 16 a 64 años.

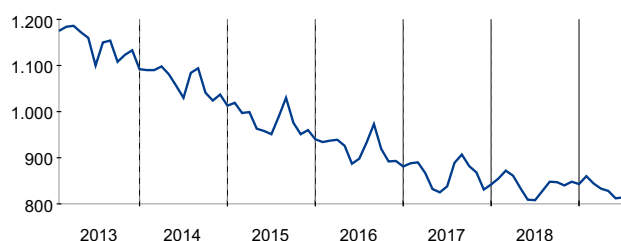
Distribución de la tasa de paro registrado



3,9 % Mirasierra

10 % y más (4)
del 10 al 12 % (13)
del 8 al 10 % (24)
menos del 8 % (90)

Evolución mensual de los parados registrados



Fuente: Servicio Público de Empleo Estatal (SEPE). Elaboración: Subdirección General de Estadística, Ayuntamiento de Madrid.

3. Viviendas

Evolución del precio de la vivienda (€/m2)

	2015	2016	2017
Precio de la vivienda	3.268	3.401	3.607

Fuente: Idealista.com, Índice Inmobiliario Anual, 2017

Inmuebles de uso residencial

Total de inmuebles de uso residencial	11.843
Promedio del año de construcción	1.994
Promedio de la superficie construida (m2)	184,00

Fuente: Agencia Tributaria de Madrid. Portal de Datos Abiertos Ayuntamiento de Madrid. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia, 2017

Transacciones de viviendas

	2014	2015	2016
Total transacciones	-	-	878
Viviendas nuevas	-	-	749
Viviendas nuevas y libres	-	-	745
Viviendas nuevas y de VPO	-	-	4
Viviendas usadas	-	-	129

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España. 2016

4. Renta media neta por hogar

2015

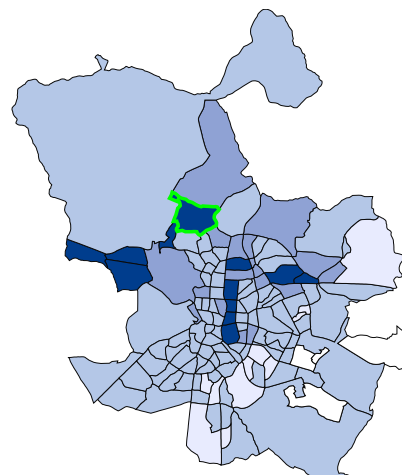
Renta media neta por hogar (euros)

Barrio	2013	2014	2015
Mirasierra	73.487	73.750	78.328

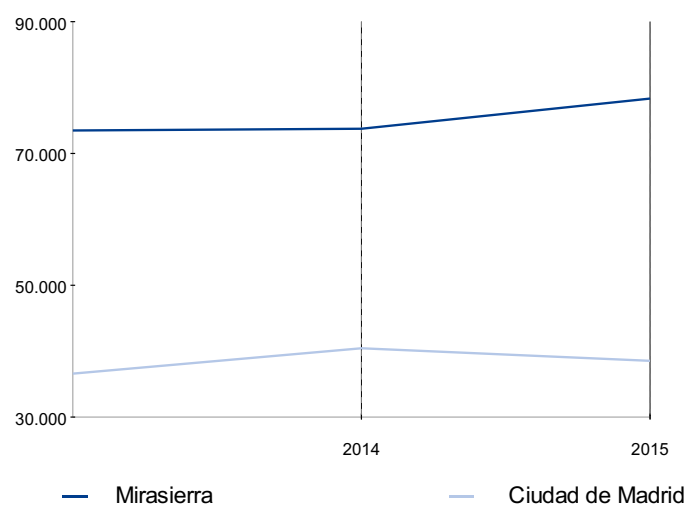
Distrito	2013	2014	2015
Fuencarral - El Pardo	45.264	54.479	48.847

Municipio	2013	2014	2015
Ciudad de Madrid	36.592	40.440	38.535

Renta media neta de los hogares por barrios (euros)



Evolución de la renta media neta por hogar (euros)



78.328 Mirasierra

- 75.000 y más euros (12)
- de 50.000 a 75.000 euros (18)
- de 25.000 a 50.000 euros (86)
- menos de 25.000 euros (11)
- Sin dato (4)

FUENTE: Instituto Nacional de Estadística. Indicadores urbanos. Subdirección General de Estadística. Elaboración propia